



MAGISTRÁT MĚSTA MOSTU
Odbor rozvoje a dotací
 Oddělení rozvoje a územního plánu

Váš dopis zn.:

Ze dne: 12. 12. 2023

Naše zn.: MmM/175998/2023/ORaD/MH

Listů/příloh: 5/1

Vyřizuje: Bc. Miroslava Horáková

Telefon: +420 476 448 214

E-mail: miroslava.horakova@mesto-most.cz

TÝM DOPRAVNÍHO INŽENÝRSTVÍ s.r.o.
 Moskevská 532/60
 101 00 Praha 10
 DS: 9xx2wjk

Most, 08. 01. 2024

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Mostu, Odbor rozvoje a dotací, jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudil Vaši žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci určené ke společnému územnímu a stavebnímu řízení stavby „**Rekonstrukce vybraných staničních kolejí v železniční stanici Obrnice pro zajištění traťové třídy zatížení D4, rekonstrukce mosteckého zhlaví v železniční stanici Obrnice pro zajištění traťové třídy zatížení D4 a rekonstrukce počeradského zhlaví v železniční stanici Obrnice pro zajištění traťové třídy zatížení D4**“ na pozemku parc. č. 54/28 v katastrálním území Obrnice, kterou zpracoval v 12/2023 Tým dopravního inženýrství s.r.o., Moskevská 532/60, 101 00 Praha 10, IČ: 24831832, investor: Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město.

Dokumentace řeší rekonstrukci železniční stanice Obrnice, která obsahuje tři samostatné stavby, konkrétně: rekonstrukce mosteckého zhlaví v železniční stanici Obrnice pro zajištění traťové třídy zatížení D4, rekonstrukce počeradského zhlaví v železniční stanici Obrnice pro zajištění traťové třídy zatížení D4, rekonstrukce vybraných staničních kolejí v železniční stanici Obrnice pro zajištění traťové třídy zatížení D4.

Na základě tohoto posouzení vydává

koordinované závazné stanovisko

se závěrem, že stavba „**Rekonstrukce vybraných staničních kolejí v železniční stanici Obrnice pro zajištění traťové třídy zatížení D4, rekonstrukce mosteckého zhlaví v železniční stanici Obrnice pro zajištění traťové třídy zatížení D4 a rekonstrukce počeradského zhlaví v železniční stanici Obrnice pro zajištění traťové třídy zatížení D4**“ na pozemku parc. č. 54/28 v katastrálním území Obrnice je přípustná a na základě dílčích stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v níž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že je nutné dodržet podmínky uvedené v bodě 9 a pak lze výše specifikovanou stavbu provést.

Magistrát města Mostu
 Radniční 1/2, 434 01 Most
 Tel.: +420 476 448 111
 Fax: +420 476 448 570
posta@mesto-most.cz

IČO: 00266094
 DIČ: CZ00266094
 ID datové schránky: pffbfvy
 Č. ú.: 1041368359/0800
www.mesto-most.cz



Dále z důvodu urychleného řízení/z jiného důležitého důvodu dle ustanovení § 140 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, vylučujeme ze společného řízení o jednotlivých otázkách bod č. 8 žadatel požádá Odbor životního prostředí a mimořádných událostí – oddělení životního prostředí o udělení závazného stanoviska samostatně.

ODŮVODNĚNÍ

jednotlivá stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

1/ zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 29 odst. 2
Veřejné zájmy na úseku ochrany státní památkové péče, jejichž ochrana je v působnosti magistrátu města, odboru školství, kultury a sportu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

2/ zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
Veřejné zájmy úseku dopravy, jejichž ochrana je v působnosti magistrátu města, odboru správních činností, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

3/ zákona č. 289/1995 Sb., lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst. 2 písm. c) v souvislosti s § 14 odst. 2
Veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků s funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti magistrátu města, odboru životního prostředí a mimořádných událostí, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

4/ zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 76 a § 77
Veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, jejichž ochrana je v působnosti magistrátu města, odboru životního prostředí a mimořádných událostí, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

5/ zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 3
Veřejné zájmy na úseku ochrany ovzduší, jejichž ochrana je v působnosti magistrátu města, odboru životního prostředí a mimořádných událostí, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

6/ zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, § 15 písm. e) v souvislosti s § 6 odst. 2, § 7 odst. 4, § 9 odst. 8
Veřejné zájmy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, jejichž ochrana je v působnosti magistrátu města, odboru životního prostředí a mimořádných událostí, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

7/ zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, § 146 odst. 3
Veřejné zájmy na úseku o odpadech, jejichž ochrana je v působnosti magistrátu města, odboru životního prostředí a mimořádných událostí, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

8/ zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 1
Veřejné zájmy na úseku ochrany vod, jejichž ochrana je v působnosti magistrátu města, odboru životního prostředí a mimořádných událostí, jsou předmětným záměrem dotčeny.

Odbor životního prostředí a mimořádných událostí Magistrátu města Mostu, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů sděluje, že uvedeným záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem a je třeba požádat o závazné stanovisko. K žádosti, která nemá předepsaný formulář, se přiloží kompletní dokumentace záměru a vyjádření Povodí Ohře, státního podniku.

9/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 6 odst. 1 písm. e)

Veřejné zájmy na úseku územního plánování a stavebního řádu, jejichž ochrana je v působnosti magistrátu města, odboru rozvoje a dotací, oddělení rozvoje a územního plánu, jsou předmětným záměrem dotčeny.

ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Magistrát města Mostu, odbor rozvoje a dotací, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Rekonstrukce vybraných staničních kolejí v železniční stanici Obrnice pro zajištění traťové třídy zatížení D4, rekonstrukce mosteckého zhlaví v železniční stanici Obrnice pro zajištění traťové třídy zatížení D4 a rekonstrukce počeradského zhlaví v železniční stanici Obrnice pro zajištění traťové třídy zatížení D4“ na pozemku parc. č. 54/28 v katastrálním území Obrnice

Záměrem je rekonstrukce železniční stanice Obrnice, která obsahuje tři samostatné stavby, konkrétně: rekonstrukce mosteckého zhlaví v železniční stanici Obrnice pro zajištění traťové třídy zatížení D4, rekonstrukce počeradského zhlaví v železniční stanici Obrnice pro zajištění traťové třídy zatížení D4, rekonstrukce vybraných staničních kolejí v železniční stanici Obrnice pro zajištění traťové třídy zatížení D4.

Záměr je přípustný po splnění následujících podmínek:

Záměr bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace pro územní souhlas a ohlášení stavby (výkres č. C.3 Koordinační situační výkres, datum zpracování 12/2023, zpracovatel Tým dopravního inženýrství s.r.o., Moskevská 532/60 101 00 Praha 10 IČ: 248 31 832, investor Správa železnic, státní organizace, Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000), která je přílohou tohoto závazného stanoviska. Další podmínky se pro přípravu a uskutečnění záměru nestanoví.

ODŮVODNĚNÍ

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska Magistrátem města Mostu, odborem rozvoje a dotací, Bc. Miroslavou Horákovou, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1, dne 13.12.2023.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- výkres č. C.3 Koordinační situační výkres, datum zpracování 12/2023, zpracovatel Tým dopravního inženýrství s.r.o., Moskevská 532/60 101 00 Praha 10 IČ: 248 31 832, investor Správa železnic, státní organizace, Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000,
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 - 6, poslední aktualizace nabyla účinnosti dne 01. 09. 2023,
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, které nabývaly účinnosti dne 20. 10. 2011, ve znění 1., 2., 3. a 4. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, poslední aktualizace nabyla účinnosti

Magistrát města Mostu
Radniční 1/2, 434 01 Most
Tel.: +420 476 448 111
Fax: +420 476 448 570
posta@mesto-most.cz

IČO: 00266094
DIČ: CZ00266094
ID datové schránky: pffbfvy
Č. ú.: 1041368359/0800
www.mesto-most.cz



dne 04. 02. 2023,

- Územní plán Obrnice včetně změny č. 1, 2 a 3, změna č. 3 nabyla účinnosti dne 15.7.2023.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle §96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Z hlediska Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1,2,3,4,5 a 6 (dále jen „aPÚR“) a Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění 1., 2., 3. a 4. aktualizace (dále jen „aZÚR“), dospěl odbor územního plánování k závěru, že záměr shledává v souladu s republikovými prioritami aPÚR, nebude mít vliv na rozvojové oblasti ani osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní či technické infrastruktury, ani na další úkoly pro územní plánování vyplývající z aPÚR. Záměr není v rozporu s prioritami stanovenými v aZÚR, ani s jinými úkoly pro územní plánování, usměrňování územního rozvoje a využívání území stanovenými pro specifickou oblast či pro vymezené koridory technické infrastruktury. Odbor územního plánování prověřil záměr ve vztahu k nadřazené závazné aPÚR a platné územně plánovací dokumentaci kraje aZÚR a konstatuje, že z hlediska souladu s aPÚR a aZÚR je přípustný.

Pozemek parc. č. 54/28 v katastrálním území Obrnice, na kterém je záměr umístěn, se dle územně plánovací dokumentace nachází z části v zastavěném území a z části v nezastavěném území. Část pozemku p.č. 54/28 se nachází v ploše s funkčním využitím „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“, dle textové části ÚP se jedná o plochy, kde jsou uvedeny jako přípustné veřejné plochy, sloužící k dopravní obsluze území případně umístění zařízení, sloužících k jejich údržbě. Zbylé části vymezeného území budou řešeny jako parková zeleň. Podmíněně přípustné jsou parky, veřejná zeleň, technické vybavení území. Část pozemku p. č. 54/28 se dle textové části územního plánu nachází v ploše „Plochy dopravní infrastruktury - drážní“, kde jsou uvedeny jako přípustné veřejné plochy, sloužící k dopravní obsluze území případně umístění zařízení, sloužících k jejich údržbě. Zbylé části vymezeného území budou řešeny jako parková zeleň. Podmíněně přípustné jsou parky, veřejná zeleň, technické vybavení území. Část pozemku p. č. 54/28 se dle textové části územního plánu nachází v ploše „Plochy smíšené nezastavitelného území“, dle textové části ÚP se jedná o nezastavitelná území. Další podmínky využití nejsou v textové části ÚP uvedeny. Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Záměrem je rekonstrukce železniční stanice Obrnice, která obsahuje tři samostatné stavby, konkrétně: rekonstrukce mosteckého zhlaví v železniční stanici Obrnice pro zajištění traťové třídy zatížení D4, rekonstrukce počeradského zhlaví v železniční stanici Obrnice pro zajištění traťové třídy zatížení D4, rekonstrukce vybraných staničních kolejí v železniční stanici Obrnice pro zajištění traťové třídy zatížení D4. Záměr je v souladu s Územním plánem Obrnice včetně změny č. 1, 2 a 3.

Orgán územního plánování posuzoval záměr také z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování (§18 a §19 stavebního zákona). V této souvislosti je třeba poukázat především na ustanovení § 19 odst. 1 písm. b), d) a e) stavebního zákona, kde se uvádí, že úkolem územního plánování je zejména stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb, stanovovat podmínky pro provedení změn v území,

zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území. Záměr svým řešením odpovídá způsobu využití pozemku na maximum a zároveň plně respektuje charakter zástavby v dotčeném území. Posuzovaný záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a je v souladu s §18 a §19 odst. 1 písm. b), d) a e) stavebního zákona.

Z těchto důvodů bylo vydáno **závazné stanovisko určující záměr jako přípustný**.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání. Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, jej nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

Ing. Iva Mazurová
vedoucí odboru rozvoje a dotací
(opatřeno elektronickým podpisem)

Přílohy: Ověřená část předložené dokumentace k posuzovanému záměru

Obdrží:
TÝM DOPRAVNÍHO INŽENÝRSTVÍ s.r.o.
Moskevská 532/60
101 00 Praha 10
DS: 9xx2wjck

Magistrát města Mostu
Radniční 1/2, 434 01 Most
Tel.: +420 476 448 111
Fax: +420 476 448 570
posta@mesto-most.cz

IČO: 00266094
DIČ: CZ00266094
ID datové schránky: pffbfvy
Č. ú.: 1041368359/0800
www.mesto-most.cz

